

## ИЗМЕНЕНИЯ к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о проекте строительства «Многоэтажный жилой дом с размещением объектов общественного назначения с паркингом в квартале, ограниченном улицами Чкалова, Перевалочная, пер. Ватутина и ул. Чапаева. (III очередь строительства)», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, в квартале, ограниченном улицами Чкалова, Перевалочная, переулком Ватутина, улицей Чапаева, кадастровый номер земельного участка 10:01:0110133:43, площадью 3348 кв.м.

Дата составления: 22 июня 2017 года

Номер статьи и раздела, в который вносятся изменения	Наименование раздела и/или пункта проектной декларации, в который вносятся изменения	Содержание вносимых изменений										
Статья 2 Раздел 2.	Пункт 2.1. Разрешение на строительство	<p><b>Изложить в следующей редакции:</b>                      Разрешение на строительство №10-RU10301000-158/4-2013 (внесение изменений в разрешение на строительство №RU10301000-158/3-2013 от 25.05.2016) выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 19 июня 2017 года.                      Ранее выданные разрешения на строительство:                      - № RU 10301000-158/13 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 29 мая 2013 года,                      - № RU 10301000-158-1/13 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 30 октября 2013 года,                      - №10-RU10301000-158/2-2013 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 20 апреля 2016 года.                      - №10-RU10301000-158/3-2013 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 25 мая 2016 года.</p>										
Статья 2 Раздел 4.	Пункт 4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание	<p><b>Изложить в следующей редакции:</b>                      Местоположение земельного участка, на котором осуществляется строительство: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в квартале, ограниченном улицами Чапаева, Чкалова, Перевалочной и переулком Ватутина. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:01:0110133.                      На расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания располагаются элементы существующей застройки, а именно – частные жилые дома по ул.Перевалочной и Ватутина, 7-ми этажный жилой дом №45 по ул.Чапаева, а также многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева, д.№42А.                      Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 24.04.2017 № 1321 создаваемому жилому дому присвоен адрес: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, жилой район Перевалка, улица Чапаева, дом 40А.</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь участка</td> <td style="text-align: right;">3348 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td style="text-align: right;">1155 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td style="text-align: right;">10895,1 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без лоджий)</td> <td style="text-align: right;">8583,7 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь лоджий</td> <td style="text-align: right;">953,2 кв.м.</td> </tr> </table>	Площадь участка	3348 кв.м.	Площадь застройки	1155 кв.м.	Общая площадь здания	10895,1 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий)	8583,7 кв.м.	Общая площадь лоджий	953,2 кв.м.
Площадь участка	3348 кв.м.											
Площадь застройки	1155 кв.м.											
Общая площадь здания	10895,1 кв.м.											
Общая площадь квартир (без лоджий)	8583,7 кв.м.											
Общая площадь лоджий	953,2 кв.м.											

Номер статьи и раздела, в который вносятся изменения	Наименование раздела и/или пункта проектной декларации, в который вносятся изменения	Содержание вносимых изменений
		<p>Общая площадь нежилых офисных помещений 427,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь нежилых помещений кладовых 459,8 кв.м.</p> <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений 190,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь машино-мест 276,7 кв.м.</p> <p>Строительный объем 58780,9 куб.м.</p> <p>Количество секций 1 секция</p> <p>Количество квартир 205 шт.</p> <p>Количество встроенно-пристроенных помещений коммерческого назначения 27 шт.</p> <p>Количество машино-мест 19 шт.</p> <p>Этажность переменная , 16 - 22 эт.</p>
Статья 2 Раздел 5.	Пункт 5.1. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений и иных объектов недвижимости)	<p><b>Изложить в следующей редакции:</b></p> <p><b>Количество квартир</b> всего по дому - 205 шт., в том числе:  1-комн. квартир - 144 шт.,  2-комн. квартир - 27 шт.,  3-комн. квартир - 32 шт.,  4-комн. квартир – 2 шт.</p> <p><b>Количество нежилых помещений коммерческого назначения –</b>  27 шт., в том числе:  офисных помещений – 4 шт.,  помещений кладовых – 17 шт.,  встроенных нежилых помещений – 6 шт.</p> <p><b>Количество машино-мест – 19 шт.</b></p>

Директор ООО «ЭНИГМА»

/А.А. Шмаеник

