

ИЗМЕНЕНИЯ к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

о проекте строительства «Многоэтажный жилой дом с размещением объектов общественного назначения с паркингом в квартале, ограниченном улицами Чкалова, Перевалочная, пер. Ватутина и ул. Чапаева. (III очередь строительства)», расположенного по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, в квартале, ограниченном улицами Чкалова, Перевалочная, переулком Ватутина, улицей Чапаева, кадастровый номер земельного участка 10:01:0110133:43, площадью 3348 кв.м.

Дата составления: 27 мая 2016 года

Номер статьи и раздела, в который вносятся изменения	Наименование раздела и/или пункта проектной декларации, в который вносятся изменения	Содержание вносимых изменений														
Статья 2 Раздел 1.	Пункт 1.2. Этапы реализации проекта строительства	<p><i>Изложить в следующей редакции:</i></p> <table border="1" data-bbox="639 741 1501 913"> <tr> <td data-bbox="639 741 874 846">Начало строительства</td> <td data-bbox="874 741 1206 846">Предполагаемый срок получения разрешения на ввод</td> <td data-bbox="1206 741 1501 846" rowspan="2">Срок действия разрешения на строительство</td> </tr> <tr> <td data-bbox="639 846 874 913">29 мая 2013 года</td> <td data-bbox="874 846 1206 913">до 01.11.2017 года</td> <td data-bbox="1206 846 1501 913">до 01.11.2017 года</td> </tr> </table>			Начало строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	Срок действия разрешения на строительство	29 мая 2013 года	до 01.11.2017 года	до 01.11.2017 года						
Начало строительства	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод	Срок действия разрешения на строительство														
29 мая 2013 года	до 01.11.2017 года		до 01.11.2017 года													
Статья 2 Раздел 2.	Пункт 2.1. Разрешение на строительство	<p><i>Изложить в следующей редакции:</i></p> <p>Разрешение на строительство №10-RU10301000-158/3-2013 (внесение изменений и продление срока действия разрешения на строительство №RU10301000-158-1/2-2013 от 20.04.2016) выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 25 мая 2016 года.</p> <p>Ранее выданные разрешения на строительство:</p> <ul style="list-style-type: none"> - № RU 10301000-158/13 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 29 мая 2013 года, - № RU 10301000-158-1/13 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 30 октября 2013 года, - №10-RU10301000-158/2-2013 выдано Администрацией Петрозаводского городского округа 20 апреля 2016 года. 														
Статья 2 Раздел 4.	Пункт 4.1. Местоположение создаваемого жилого дома и его описание	<p><i>Изложить в следующей редакции:</i></p> <p>Местоположение земельного участка, на котором осуществляется строительство: Республика Карелия, г. Петрозаводск, в квартале, ограниченном улицами Чапаева, Чкалова, Перевалочной и переулком Ватутина. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:01:0110133.</p> <p>На расстоянии не менее 15 метров от проектируемого здания располагаются элементы существующей застройки, а именно – частные жилые дома по ул.Перевалочной и Ватутина, 7-ми этажный жилой дом №45 по ул.Чапаева, а также многоквартирный жилой дом по ул. Чапаева, д.№42А.</p> <table data-bbox="639 1845 1501 2094"> <tr> <td>Площадь участка</td> <td>3348 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>1155 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь здания</td> <td>10895,1 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без лоджий)</td> <td>8774,1 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь лоджий</td> <td>953,2 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь нежилых офисных помещений</td> <td>450,1 кв.м.</td> </tr> </table>			Площадь участка	3348 кв.м.	Площадь застройки	1155 кв.м.	Общая площадь здания	10895,1 кв.м.	Общая площадь квартир (без лоджий)	8774,1 кв.м.	Общая площадь лоджий	953,2 кв.м.	Общая площадь нежилых офисных помещений	450,1 кв.м.
Площадь участка	3348 кв.м.															
Площадь застройки	1155 кв.м.															
Общая площадь здания	10895,1 кв.м.															
Общая площадь квартир (без лоджий)	8774,1 кв.м.															
Общая площадь лоджий	953,2 кв.м.															
Общая площадь нежилых офисных помещений	450,1 кв.м.															

Номер статьи и раздела, в который вносятся изменения	Наименование раздела и/или пункта проектной декларации, в который вносятся изменения	Содержание вносимых изменений
		<p>Общая площадь нежилых помещений кладовых 454,4 кв.м.</p> <p>Общая площадь помещения подземной автостоянки 723,9 кв.м.</p> <p>Строительный объем 58780,9 куб.м.</p> <p>Количество секций 1 секция</p> <p>Количество квартир 211 шт.</p> <p>Количество встроено-пристроенных помещений коммерческого назначения 21 шт.</p> <p>Этажность переменная, 16 - 22 эт.</p>
Статья 2 Раздел 5.	Пункт 5.1. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир, нежилых помещений и иных объектов недвижимости)	<p><i>Изложить в следующей редакции:</i></p> <p>Количество квартир всего по дому - 211 шт., в том числе:</p> <p>1-комн. квартир - 149 шт.,</p> <p>2-комн. квартир - 28 шт.,</p> <p>3-комн. квартир - 32 шт.,</p> <p>4-комн. квартир – 2 шт.</p> <p>Количество нежилых помещений коммерческого назначения – 21 шт., в том числе:</p> <p>офисных помещений – 4 шт.,</p> <p>помещений кладовых – 16 шт.,</p> <p>помещений подземной автостоянки – 1 шт., на 18 машино-мест.</p>
Статья 2 Раздел 8.	Пункт 8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию:	<p><i>Изложить в следующей редакции:</i></p> <p>До 01.11.2017 года. Возможен досрочный ввод дома в эксплуатацию.</p>

Директор ООО «ЭНИГМА»



Свидетский